

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE DÉPARTEMENT DES YVELINES COMMUNE DE MAREIL-LE-GUYON	PROCES VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL
Nombre de membres En exercice : 11 Présents : 9 Votants : 11	L'AN DEUX MIL VINGT SIX Le Jeudi 09 Juillet à 19H00
Date de convocation : 29/06/2026 Date d'affichage : 29/06/2026	Le Conseil municipal de la commune, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de : Mme Patricia SADO Étaient présents : Mme Patricia SADO, M. Didier GUILLIET, Mme Sylvie GUILLEMIN-LANNE, Mme Stanislawa JOUIN, Mme Joëlle VIALON, M. Nicolas PEREZ, M. Rodolphe ALLARD, Mme Margaret HANCOCK, Frédéric VALTON. Absences excusées : M. Samuel LOZAY donne pouvoir Margaret HANCOCK Mme Annie PASSET Donne pouvoir à Stanislawa JOUIN
	Secrétaire de séance : Nicolas PEREZ

Madame le Maire ouvre la séance à 19H02.

Monsieur Nicolas PEREZ est nommé secrétaire de séance.

Elle mentionne la présence de Pascale MASSICOT, secrétaire de Mairie.

Ordre du jour :

1. Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 28 Mai 2026 ;
2. Décisions du Maire ;
3. Demande de subvention auprès du PNRHVC – réhabilitation Chemin du Gasoin ;
4. Tarifs Centre de loisirs SRH 2026-2027 ;
5. Tarif de participation, sortie des aînés le 15 juin 2026 ;
6. Décision modification n°1 ;
7. Urbanisme ;
8. Communauté de Communes Cœur d'Yvelines ;
9. Syndicats intercommunaux ;
10. Informations diverses.

Madame le Maire précise que 2 délibérations de l'ordre du jour seront supprimées de ce conseil, à savoir :

- Demande de subvention auprès du PNRHVC – réhabilitation Chemin du Gasoin ;
Faute de réception de devis, la délibération est repoussée au prochain conseil.
- Tarifs Centre de loisirs SRH 2026-2027 ;
Pas de délibération car les tarifs étant à ce jour sont inchangés

1- APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 07 MAI 2026

Le procès-verbal de la séance précédente est approuvé à l'unanimité.

2- DECISIONS PRISES PAR LE MAIRE

Décisions	N°	Objet	Date
Arrêté permanent	2026/11	Arrêté Plan communal de Sauvegarde	04/06/2026
Arrêté temporaire	2026/12	Arrêté branchement eaux potable et usées	05/05/2026
Arrêté permanent	2026/13	Arrêté interdiction de stationnement gens du voyage	15/06/2026
Arrêté temporaire	2026/14	Arrêté installation base de vie, place de l'église	15/06/2026
Arrêté temporaire	2026/15	Arrêté Place du Château	19/06/2026

Dans le cadre de la RPH « Restauration des Patrimoines historiques 2026 », nous sollicitons la subvention au titre des édifices mais également au titre des objets.

- Article 1 : Sollicite de Monsieur le Président du Conseil départemental des Yvelines l'attribution d'une subvention dans le cadre du dispositif « Restauration des Patrimoines historiques 2026 », au taux de 65 %, pour la fin de la restauration intérieure de l'église (TO4), au titre des édifices ;
- Article 2 : Sollicite de Monsieur le Président du Conseil départemental des Yvelines l'attribution d'une subvention dans le cadre du dispositif « Restauration des Patrimoines historiques 2026 » au taux de 65 %, pour la restauration du retable et des peintures murales du chœur, au titre des objets ;

3- TARIF DE PARTICIPATION, SORTIE DES AINES DU 15 JUIN 2026.

Délibération 20260709-32

Vu le Code de l'Action Sociale et de familles,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

CONSIDERANT la sortie d'une journée proposée aux aînés le 15 Juin 2025, « Trouville sur Mer », en collaboration avec les CCAS de Galluis, Millemont, Neauphle-le-Vieux ;
Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire,

Le CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré à l'unanimité,

Article 1 - DECIDE de fixer la participation financière pour cette sortie du 15 juin 2026 proposé par le CLAS, au prix de 78,00 € pour les Mareillois de 64 ans et plus et pour tout autre personne, la participation financière est fixée à 98,00 € par personne.

Article 2 - **PRECISE** que la participation financière sera réglée directement à la commune à l'ordre de la régie centrale de Mareil-le-Guyon,

Article 3 - **DIT** que les recettes seront inscrites sur le budget 2026, section de fonctionnement.

4- DECISION BUDGETAIRE MODIFICATIVE N°1 (Erreur matérielle)

Délibération 20260709-33

VU le Code Général des Collectivités Territoriales ;

VU la délibération 20260305-06 du 05 mars 2026 adoptant le budget primitif de l'exercice 2026 ;

CONSIDÉRANT la nécessité de prendre une décision modificative par imputation afin de régulariser l'actif,

Madame le maire propose au Conseil Municipal d'autoriser la décision modificative N° 01 comme suit :

Chapitre 13 – subventions d'investissement,

En section d'investissement, il convient de mettre en concordance les écritures du compte 1311-1312-13141 en dépenses avec les comptes 1321 /1322 / 13241 en recettes :

Dépenses	Recettes
Mandat au 1311 : 21 765.00 €	Titre au 1321 : 21 765.00 €
Mandat au 1312 : 36 275.00 €	Titre au 1322 : 36 275.00 €
Mandat au 13141 : 8 400,00 €	Titre au 13241 : 8 400,00 €
=====	=====
Total : 66 440.00 €	Total : 66 440.00 €

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

Article 1 : **APPROUVE** la décision modificative N° 1 du budget primitif pour l'exercice 2026 comme susvisé ;

Article 2 : **DIT** que les sections dépenses / recettes sont équilibrées ;

Article 3 : **AUTORISE** Madame le Maire à mettre en œuvre la décision budgétaire modificative N°1.

Urbanisme

Rapporteur Didier GUILLIET

- Présentation des dossiers de demande d'autorisation d'urbanisme en cours d'instruction ou instruits du 29 mai 2026 au 09 Juillet 2026. (Voir tableau ci-après).

Comités / Syndicats

8) CCCY Rapporteur Patricia SADO

Le 10 juin à Neauphle le château

- Règlement intérieur.
- Création des commissions : Impôts directs local des Charges transférées (CLET) Délégation de service public (CDSP) commissions thématiques / Désignation des représentants de la CCCY au conseil d'administration du centre hospitalier de la Mauldre
- Fonds de concours général et transition énergétique : Mareil n'a plus de fond de concours le dernier de 9985€ ayant été attribué aux travaux de l'église.
- Nous attendons les prochains fonds de concours.

Le 01 juillet 2026 à Thoiry

- Attribution du marché transport scolaire vers la piscine intercommunale de Montfort l'Amaury :
 - Il n'y a eu qu'une candidature les cars DEBRAS ont remporté le marchéLa durée du marché est de 4 ans et l'augmentation du tarif est sensiblement de 10%
- **Décisions modificatives :**
 - 2 erreurs dans la reprise des résultats
- **Composition des commissions (nos souhaits ont été satisfaits) :**
 - Sylvie Guillemain Lanne : Transition énergétique et écologique
 - Didier Guilliet : Gens du voyage
 - Margaret Hanckok : communication
 - Samuel Lozay : numérique
 - Nicolas Perez : Gestion des déchets ménagers et économie circulaire
 - Patricia SADO : aménagement du territoire – Transport et mobilités innovantes-
 - Organisation des services et du soutien aux communes.

Dans le cadre des contrats de délégation de service public, les collectivités locales doivent mettre en place une Commission de contrôle financier afin de contrôler annuellement les comptes produits par le délégataire. De plus, la mise en place d'une commission consultative des services publics locaux est rendue obligatoire, pour les établissements publics de coopération intercommunale de plus de 50 000 habitants.

- **Création de Commission Contrôle financier**
 - M Colombi Maire de Méré
 - M Cutté Maire de Neauphle le château
 - Mme Le Sade Maire Garancière
 - Mme Reig 1^{er} adjointe à Montfort l'Amaury
- **Création de la commission Consultative des service Publics locaux**
 - M Colombi – Maire de Méré
 - M Cutté – Adjoint Neauphle le Château
 - Mme Le Sade – Maire de Garancière
 - Mme Reig – 1^{ère} adjointe Montfort l'Amaury

Ainsi que 2 associations AUPADRE et CECY (Club d'Entreprise Cœur Yvelines)

- **Désignation des représentants Syndicat Intercommunal d'Energie d'Eure et Loire / Yvelines**
 - Mme Annie JOSEPH maire de Millemont a été élue
- **Fonds de concours général et transition énergétique**
 - Les attributions suivantes ont été votées :
Fonds de concours « Général » : montant total de 86 536,16 €
Réhabilitation, travaux, extension et construction sur le patrimoine bâti
 - Auteuil-Le-Roi Réaménagement de l'école sully 18 274,63 €,
 - Gambais Mise en sécurité de la rue des gabelles 36 902,50 €,
 - Villiers-Le-Mahieu Mise en sécurité de plusieurs voies communales 12 081,03 €,
 - Autouillet Voirie (limitation à 30% de l'enveloppe communale) – Aménagement place du lavoir 19 278,00 €.
 - Fonds de concours « Transition énergétique » : montant total de 31 427,97 €**
 - Auteuil-Le-Roi Isolation d'un local et d'une salle de classe 8 989,16 €,
 - Saulx-Marchais Remplacement chaudière par PAC 22 438,81 €.

9) Syndicats tour de table

Résumés par syndicat

SEY le 25 juin Rapporteur Didier GUILLIET : Inauguration de la centrale photovoltaïque, l'Ombrière de THOIRY.

En présence de :

Anne Frelaut-N'Diaye, Maire de Thoiry
Benoît Petitprez, Président du SEY
Sophie Primas, Sénatrice des Yvelines
Karl OLIVE, Député des Yvelines

Quelques chiffres sur la centrale :

-  570 panneaux photovoltaïques
-  1 260 m² de surface
-  275 kWc de capacité installée
-  265 000 kWh produits chaque année

Cette électricité, produite et consommée localement, vient directement alimenter les besoins du territoire. Montant total de l'ordre de 500 000€ couvert à 60% par le SEY et 40% par la région

La réunion du SEY précédemment annulée est prévue le 10/09/2026.

Annonce du départ en retraite de Benoît Petitprez (Président du SEY) en septembre.

SILY le 22 juin Rapporteur Rodolphe ALLARD

Un cas de force majeure imprévu m'a empêché d'assister à cette réunion. Ma suppléante, Mme Patricia SADOUC, n'ayant été informée qu'à la dernière minute, était déjà engagée dans un autre rendez-vous.

SIVOS Rapporteur Rodolphe ALLARD

Comité SIVOS le 25 juin

- Mme Long a été confirmée dans son poste de directrice
- Mme Marine Caupin a quitté l'école et est remplacée par Mme Virginie Bourdon qui est titulaire du poste.
- Effectif

Effectif par classe	
22	Petite section
22	Moyenne section
12	Grande section
56	TOTAL

Effectif par commune	
14	MAREIL-LE-GUYON
20	BAZOUCHES-SUR-GUYONNE
22	LE TREMBLAY-SUR-MAULDRE
56	TOTAL

Mme Caroline LONG : Grande Section et Petite Section ;

Mme Virginie BOURDON : Moyenne Section et Petite Section.

Principaux points abordés

- supprimer la cabane en bois pendant les vacances
- l'achat de climatiseur au regard des épisodes de canicule
- Tentative de prise de contact avec les propriétaires de la maison dont le terrain donne sur la cour de récréation pour la présence de ronces, d'orties et de chardons empiétant sur le grillage

Comité syndical du 2 juillet - Décision modificative N°1

Virement de 9 000 euros de la section de fonctionnement à la section d'investissement afin de pouvoir équiper une partie de l'école de climatiseurs

CLAS Rapporteur Stanislaw JOUN

Réunion de l'ADMR le 12 juin Mmes Stanislaw et Jouno étaient présentes ainsi que M. Delaruelle durant cette réunion il a été présenté les différents services de de l'ADMR.

- Sortie du 15 juin : les participants étaient ravis que de très bons échos
- 2 juillet Déjeuner au centre équestre des fauvettes 10 personnes ont participé comme toujours l'ambiance est conviviale Merci à la Mairie de Neauphle pour l'organisation et au centre équestre pour leur réception.
- Le 7 juillet réunion du CLAS : échanges sur les nouveaux projets que pourrait avoir le CLAS.

PNR le 22 juin - Rapporteur Didier GUILLIET

Didier : Réunion en visio écourtée du fait de la canicule (Réunion des Maires avec le préfet).

Approbation des comptes de gestion sauf le budget supplémentaire qui sera présenté en septembre.

La Mission culture Patrimoine du Parc, demande aux communes de signaler les animations qui seront proposées pour la journée du patrimoine.

Concours pour des Projets de végétalisation de cours d'école.

PNR le 2 juillet Rapporteur Sylvie GUILLEMIN-LANNE

Présentation des activités de soutien du PNR

Nouvelle charte pour 2027.

Le souhait du PNR est de communiquer et être un véritable acteur du territoire.

FONDATION DU PATRIMOINE

Rapporteur Frédéric Valton : Dossier envoyé 19 juin à M Guiraud notre interlocuteur FdP le dossier suit son cours

Le lancement de la collecte est prévu le 19 septembre avec M Touchard architecte et M Guiraud, une information est en cours de réalisation.

Informations

Rapporteur Patricia SADO

Par mail du 28 juin un courrier de M Sébastien LECORNU 1^{er} ministre à l'attention des maires concernant l'action gouvernementale pour l'adaptation du pays au changement climatique

Par mail du 30 juin il nous a été notifié la mise en paiement de la subvention de 328 € au titre des frais d'assemblée électorale dans le cadre des élections municipales 2026.

Par mail du 1 juillet les dates de l'élection présidentielle se tiendra les

- Dimanches **18 avril**, pour le premier tour, et **2 mai**, pour le second.
- **4 juin** réunion de chantier à l'église
- **9 juin** Invitation de Mme Pecresse Présidente de la Région Ile de France pour une réunion d'informations sur les dispositifs d'aides de la région aux communes.
- **10 juin** Invitation de Mme Pecresse, M Bédier Président du département des Yvelines M Stéphanini Conseiller départemental et administrateur de Ile de France Mobilité pour un échange sur les dispositifs d'aides de la région et du département aux communes.
- **19 juin** Accueil en mairie de Mme Anne-Sophie Ronceret Député des Yvelines échanges intéressants sur différents sujets.
- **20 juin** mariage de 2 Mareillois.
- **24 juin** réception par le maire et les membres de la CCID en mairie de M Patrick Robert pour un exposé sur le remaniement cadastral qui va s'effectuer à Mareil
Information aux mareillois : un document d'information a été distribué en même temps que la feuille jaune. Les propriétaires sont invités à réserver le meilleur accueil aux équipes du cadastres.
- **25 juin** Accueil en Mairie de M Jean-Baptiste Perrin du PNR HVC.
- **Entretien aux abords de la route de la Garenne et de la RD13 utilisés par les bus.**

Début juin, Le Maire a procédé au déblayage d'une branche tombée de la propriété des Terres Fortes, sur la route de la Garenne entravant totalement la circulation. Les propriétaires ont été informés de la nécessité de surveiller les branches mortes susceptibles de tomber sur la chaussée et de prendre les mesures appropriées pour les branches empiétant sur la voie publique. Il a été demandé la même chose au propriétaire du bois le long de la RD13 l'intervention est prévue le 16 juillet.

- **30 juin** Réunion DGFI à Auteuil le roi

➤ Sujets abordés

- Fiabilisation des évaluations des locaux d'habitations par valorisation des éléments de confort
 - o La qualité notée de 1 à 8 (1 étant le luxe et 8 la mesure)
 - o Éléments de confort eau/ électricité/ douche/ baignoire/lavabo/
 - o 25% des maison et 15% des appartements sont concernés
 - o Pour une équité devant l'impôt il nous faut faire la mise à jour
- Réforme de la facturation électronique (Facturation électronique pour les factures soumises à TVA),
- Évolution des moyens de paiement (Diminution des chèques),
- Maîtrise des délais de paiement,
- Responsabilité des gestionnaire publics.

- **2 juillet dîner au Sénat** Invitation de M le Président du Sénat et de son équipe pour le dîner des nouveaux maires Des remerciements ont été adressés à M le Président du Sénat, à ses collaborateurs ainsi qu'à « Une équipe pour toute les Yvelines »

PICS (Plan Inter-Communal de Sauvegarde)

- Le PICS est finalisé et envoyé aux services de la préfecture des Yvelines et la CCCY nous devons définir une date pour la formation et exercice la dernière date ayant été annulée.
- **Accueil** à la Mairie d'une stagiaire au sein de la mairie du 08/06 au 26/06.
- **27 juin Remerciements** mail d'un couple de Mareillois pour l'envoi par la commune d'un bouquet lors de la naissance de leur enfant.

Incivisme

La tête d'un candélabre a encore été détruit rue de l'hirondelle. On ne peut que déplorer le manque de courage, la fuite devant leur responsabilité et le peu de civisme dont certains font preuve.

Épisode Canicule/ grêle 22 au 27/06

- Les journées du personnel communal ont été aménagés.
- Toutes les informations (préfectorales ou non) ont été relayées au fil de l'eau à la population via le site internet/ Panneau Pocket et affichage.
- Comme d'autres commune nous avons collecté des informations en vue de faire une déclaration de reconnaissance de la commune en catastrophe Naturelle.

Par mail du 29 juin la préfecture nous a informé du texte suivant :

« Les dommages causés aux biens assurés par les tempêtes, et la grêle n'entrent pas dans la garantie CatNat. Les effets de ces phénomènes sont couverts par les contrats d'assurance au titre de la garantie TGN (tempête, neige et grêle).

Aucune demande de reconnaissance CatNat n'est requise de la part des communes. Une telle demande, si déposée par une commune, ne sera pas éligible.

Nous conseillons d'orienter les administrés vers leur assureur sur les questions d'indemnisation ».

Pendant ces périodes éprouvantes nous demandons à chacun d'être vigilant et de faire preuve de solidarité notamment envers les personnes seules et/ou âgées.

Le tour de table étant terminé, la séance est levée à 20h40.

Le secrétaire de séance
Nicolas PEREZ



Le Maire
Patricia SADO



Conseil Municipal du 07/07/2026
Urbanisme en cours ou traité du 29/05/2026 au 08/07/2026

Dépôt le	Type dépôt	Complet le	Date limite	Dossier	Année	Adresse travaux	Parcelle	Catégorie	Type	Nature Travaux	Date Décision	Décision
24/05/2024	PAPIER	24/05/2024	12/07/2024	CU 78366 24 Y0003	2024	3 route de Chevreuse	ZC207	CU	Cub	Projet Division		Sursis à Statuer
29/10/2024	PAPIER	29/10/2024	29/11/2024	DP 78366 24 Y0012	2024	4 Grande Rue	ZD66	DP	DPLT	Division en vue de construire		Sursis à Statuer
24/02/2026	@	24/02/2026	24/04/2026	CU 78366 26 Y0003	2026	2 Route de Montfort	ZC110, ZC156, ZC157, ZC209	CU	Cub	Division foncière + 3 constructions + 2 Bat déjà existants		Sursis à Statuer
19/05/2026	@	19/05/2026	18/07/2026	PC 78366 26 Y0003	2026	8 grande rue (Lot B)	A438	PC	PCMI	Nouvelle construction		
20/05/2026	@	20/05/2026	19/07/2026	PC 78366 25 Y0007 T01	2026	54 Grande Rue	A354 A413	PC	PCMI	Nouvelle construction	02/06/2026	Opposition
20/05/2026	@	20/05/2026	19/07/2026	PC 78366 25 Y0008 T01	2026	54 Grande Rue	A413 A260	PC	PCMI	Nouvelle construction	02/06/2026	Opposition
20/05/2026	@	20/05/2026	19/07/2026	PC 78366 25 Y0009 T01	2026	54 Grande Rue	A413 A260	PC	PCMI	Nouvelle construction	02/06/2026	Opposition
22/05/2026	PAPIER	22/05/2026	21/08/2026	PC 78366 17 Y0017	2026	1 route de Chevreuse - Cheval Mort	ZC259	PC	DAACT	Suite accord permis modificatif		
22/05/2026	@	22/05/2026	21/07/2026	CU 78366 26Y0009	2026	54 Grande Rue	A 0450, A0451	CU	CUa	Demande d'info	16/06/2026	Traité
22/05/2026	@	22/05/2026	21/07/2026	CU 78366 26Y0010	2026	54 Grande Rue	A0449, A0453, A0455	CU	CUa	Demande d'info	16/06/2026	Traité
22/05/2026	@	22/05/2026	21/07/2026	CU 78366 26Y0011	2026	54 Grande Rue	A0448, A0454, A0456	CU	CUa	Demande d'info	16/06/2026	Traité
22/05/2026	@	22/05/2026	21/07/2026	CU 78366 26Y0012	2026	54 Grande Rue	A0451, A0457	CU	CUa	Demande d'info	16/06/2026	Traité
22/05/2026	@	22/05/2026	21/07/2026	CU 78366 26Y0013	2026	42 Grande Rue	A0346, A0414	CU	CUa	Demande d'info	16/06/2026	Traité
25/05/2026	PAPIER	25/05/2026	24/06/2026	DP 78366 26Y0009	2026	46 Grande Rue	OA 0346	DP	DP	Changement de portail	16/06/2026	non opposition
29/05/2026	@	29/05/2026	29/06/2026	DP 78366 26Y0010	2026	54 Grande Rue - Lot B	A0450	DP	DP	Régul construction habitation unifamiliale	16/06/2026	non opposition
29/05/2026	@	22/06/2026	21/07/2026	DP 78366 26Y0011	2026	54 Grande Rue - Lot A	A0452	DP	DP	Ajout portail ruelle des Prés et modif fenêtre	16/06/2026	
10/06/2026	PAPIER	10/06/2026	10/07/2026	CU 78366 26Y0014	2026	2 Route de Montfort	ZC110, ZC156, ZC157, Z	CU	CUa	Demande d'info	16/06/2026	traité
11/06/2026	@	11/06/2026	11/07/2026	DP 78366 26Y0012	2026	Route de Montfort 13	ZC0186	DP	DP	Pose d'un portillon	16/06/2026	non opposition
23/06/2026	@	23/06/2026	22/07/2026	DP 78366 26Y0013	2026	6 Route de Montfort	ZC0161	DP	DP	Renovation mur en pierre		
01/07/2026	@	01/07/2026	31/07/2026	DP 78366 26Y0015	2026	6 Route de Montfort	ZC0161	DP	DP	Prolongation de débordement de toiture		
03/07/2026	PAPIER	03/07/2026	02/10/2026	PC 78366 26Y0002	2026	2 Route de Montfort	ZC110, ZC156, ZC157, ZC209	PC	DAACT	Suite accord permis modificatif		

