

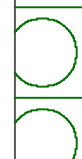


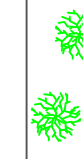
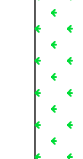
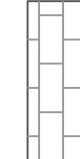



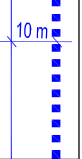
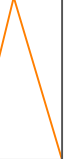


Légende

- **Limites de zones**
- **Bâtiments agricoles pouvant faire l'objet d'un changement de destination (voir conditions à l'article A.2 du règlement)**
- **Espaces Boisés Classés au titre de l'article L130-1 du Code de l'Urbanisme**
- **Emplacements réservés**
- **Patrimoine bâti protégé au titre de l'article L123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme**
- **Alignements d'arbres à protéger au titre de l'article L123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme**
- **Secteurs inconstructibles - Espaces verts à protéger au titre de l'article L123-1-5-7 du Code l'Urbanisme**
- **Secteurs archéologiques**
- **Ecran Végétal à planter (voir conditions à l'article 13 du règlement)**
- **Cordon de végétation à protéger au titre de l'article L123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme**
- **Servitude de non aedificandi dans une bande de 100m de part et d'autre de l'axe de la RN12 (route express)**
- **Zone non aedificandi dans une bande de 10m part rapport aux abords des cours d'eau et du chemin de Gascou**
- **Cônes de vue à protéger au titre de l'article L 123-1-5-7 du Code de l'Urbanisme**

Le territoire communal est exposé au planib, en cas de vente de tout ou partie d'immuable à usage d'habitation construit avant le 1er janvier 1949, un constat de Risque d'Exposition au Bruit (CREP) devra être réalisé.

Liste des emplacements réservés

Numéro	Vocation	Bénéficiaire	Superficie
1	Réalisation d'une aie de stationnement	Commune de Mareil-le-Guyon	760 m²
2	Extension du cimetière	Commune de Mareil-le-Guyon	830 m²

DEPARTEMENT DES YVELINES
Commune de Mareil-le-Guyon



Plan Local d'Urbanisme

PLAN DU CENTRE BOURG

5.2

Vu pour être annexé à la Délibération du
Conseil Municipal, du 16 février 2012
approuvant le P.L.U.

Echelle : 1/2000ème

